



Zaaknummer 4545AS

STATUTENWIJZIGING VERENIGING (GEHEEL)

Heden, acht april tweeduizend zestien (08-04-2016), zijn voor mij, **mr. Jan Willem Hendrik Bentum**, notaris in de gemeente Ommen, verschenen: -----

1. mevrouw **Marjan Vendelbosch**, geboren te Nijmegen op zes en twintig maart negentienhonderd negen en veertig (26-03-1949), houder van een identiteitskaart (Nederlands) met nummer IG77B22R0, afgegeven te Ommen op negentien juni tweeduizend vijftien (19-06-2015), wonende te 7737 PE Stegeren, Coevorderweg 27 044, ongehuwd en niet geregistreerd als partner;-----
2. mevrouw **Hilde Bent**, geboren te Haaksbergen op achttien januari negentienhonderd twee en zeventig (18-01-1972), houder van een identiteitskaart (Nederlands) met nummer IV4J416F6, afgegeven te Ommen op zes augustus tweeduizend dertien (06-08-2013), wonende te 7737 PE Stegeren, Coevorderweg 27 107, gehuwd; -----

te dezen handelend als voorzitter respectievelijk secretaris en gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders van de hierna te melden vereniging..-----

preambule-----

Het bestuur van onder vermelde vereniging wil de statuten van de vereniging wijzigen in verband met:-----

- (eventuele) nieuwe wetgeving;-----
- nieuwe inzichten/opvattingen, die, door de jaren heen, zijn ontstaan door het besturen van de vereniging; en -----
- het feit dat de statuten en de hierna te noemen bepalingen van de mandeligheid niet overeenstemmen en er daardoor een onwerkbaar situatie kan ontstaan.-----

Voorts dient het bestuur bedachtzaam te zijn dat op het moment dat een eigenaar van een mandelig onverdeeld aandeel in de tot het hierna te melden recreatiepark "Résidence Belmonde", behorende (voor gemeenschappelijk gebruik bestemd zijnde) wegen, visvijver, zwembad, tennisbaan, hoofdgebouw, poorten, slagboominstallatie, parkeerplaats en groenvoorziening, tezamen kadastraal bekend gemeente Ambt-Ommen, sectie P, nummers 684 en 708, groot respectievelijk een hectare, vier en veertig are en een en vijftig centiare en zeven are en drie en zestig centiare geen lid (meer) is van onder vermelde vereniging de bepalingen omtrent de mandeligheid in acht dienen te worden genomen.-----

bestaande statuten-----

Bij akte, op een en twintig augustus negentienhonderd zes en negentig (21-08-1996) verleden werd opgericht de vereniging: **Vereniging van Eigenaars Résidence Belmonde**, hierna te noemen: **de vereniging**, statutair gevestigd te Ommen, kantoorhoudende Coevorderweg 27-166, 7737 PE Stegeren, welke vereniging is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40062660.-----

De statuten zijn laatstelijk, bij akte, op zeventien december tweeduizend drie (17-12-2003) verleden voor de destijds te Zwolle gevestigde notaris mr. C.J. Melsbach, geheel gewijzigd.

besluit tot statutenwijziging

De algemene ledenvergadering van de vereniging heeft blijkens een aan deze akte te hechten besluit/notulen van de algemene ledenvergadering de dato negen januari tweeduizend zestien (09-01-2016) besloten om de statuten van de vereniging te wijzigen als hierna te vermelden.

Volgens voornoemd huidige statuten is ieder bestuurslid bevoegd tot het doen verlijden van de notariële akte tot statutenwijziging, derhalve zijn de comparanten gemachtigd tot het verlijden van deze akte.

vaststelling nieuwe statuten

De comparante, handelende als gemeld, verklaarden op grond van het voorstaande bij deze de statuten van de vereniging geheel opnieuw vast te stellen, zodat de statuten met ingang van heden luiden als volgt:

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: **"Vereniging van Eigenaars Résidence Belmonde"**.
2. De vereniging is gevestigd te Stegeren (gemeente Ommen), is opgericht op een en twintig augustus negentienhonderd zes en negentig (21-08-1996) en is aangegaan voor onbepaalde tijd.
3. In deze statuten wordt bedoeld met:
 - a. recreatiepark: het recreatiepark "Résidence Belmonde", staande en gelegen te Stegeren, gemeente Ommen, aan de Coevorderweg 27, bestaande uit kavels, zoals hierna bedoeld;
 - b. kavel: een zelfstandig gedeelte van het recreatiepark met of zonder chalet met erf, waaraan verbonden een mandelig onverdeeld aandeel in de tot het recreatiepark behorende (voor gemeenschappelijk gebruik bestemd zijnde) wegen, visvijver, zwembad, tennisbaan, jeu de boules, hoofdgebouw, poorten, slagboominstallatie, parkeerplaats en groenvoorziening, tezamen kadastraal bekend gemeente Ambt-Ommen, sectie P, nummers 684 en 708, groot respectievelijk een hectare, vier en veertig are en een en vijftig centiare en zeven are en drie en zestig centiare;
 - c. eigenaar: een natuurlijk persoon, de natuurlijke personen of rechtspersoon, die één of meer kavels in volle eigendom heeft/hebben of van één of meer kavels krachtens een ander zakelijk recht het genot heeft;
 - d. gebruiker: een niet-eigenaar, die met toestemming het feitelijk gebruik en genot van een kavel of een gedeelte daarvan heeft.

DOEL

Artikel 2

1. Het doel van de vereniging is het bevorderen van de gemeenschappelijke belangen van de leden/eigenaren en gebruikers van in het recreatiepark gelegen kavels.
2. De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door:
 - a. het beheren, onderhouden en zo nodig vernieuwen van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde zaken, leidingen, rioleringen en andere



- voorzieningen op, in en aan het recreatiepark, zulks echter voor wat betreft -----
de zich in het onderhavige recreatiepark bevindende mandelige zaken met -----
inachtneming van de wettelijke regels omtrent mandeligheid en met -----
inachtneming van hetgeen over deze mandelige zaken tussen de deelgenoten
overeengekomen is en welke bepalingen van deze mandeligheid zijn -----
vastgelegd bij akte de dato een mei negentienhonderd zevenennegentig -----
verleden voor mr. A.D. Plaggemars, destijds notaris te Ede, van welke akte een
afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de
openbare registers te Lelystad, in register 4, op twee mei negentienhonderd -----
zevenennegentig, in deel 9414 nummer 2. -----
- b. het beheren van de zich in het recreatiepark bevindende mandelige zaken; -----
 - c. het leggen en bevorderen van onderlinge en persoonlijke contacten; -----
 - d. het leggen en bevorderen van een aangenaam en met de omgeving -----
harmonieënd leefklimaat in het recreatiepark; -----
 - e. het opstellen van gedragsregels. -----

LEDEN EN LIDMAATSCHAP-----

Artikel 3-----

1. Leden van de vereniging zijn uitsluitend de eigenaren van één of meer van de in -----
het recreatiepark gelegen kavels. Indien er twee of meer natuurlijke -----
personen/rechtspersonen tezamen de volle eigendom hebben van een kavel dan -----
zijn zij tezamen lid van de vereniging. -----
2. Het bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle leden zijn -----
opgenomen. Elk lid is verplicht een eventuele adreswijziging en/of e- -----
mailverandering terstond aan de secretaris door te geven. Alle kennisgevingen aan
leden kunnen geschieden aan het in het register opgenomen adres en/of -----
emailadres. -----
3. Het lidmaatschap is niet persoonlijk, in die zin dat het vatbaar is voor overgang en
overdracht tezamen met de kavel, waarop het lidmaatschap betrekking heeft. -----
Indien het lidmaatschap deel uitmaakt van een onverdeeldheid, dan zijn de -----
betrokkenen verplicht één hunner aan te wijzen tot vertegenwoordiging ten -----
opzichte van de vereniging. Van overdracht of overgang van het lidmaatschap -----
wordt binnen één maand aan de secretaris kennis gegeven. -----
4. Door zijn toetreding tot de vereniging verbindt ieder lid zich op verbeurte bij niet -----
nakoming van een direct opeisbare boete ten behoeve van de vereniging van -----
vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00) om bij iedere vervreemding van een of -----
meer kavels waarvan hij eigenaar is, aan zijn rechtsopvolger in de akte van -----
overdracht op te leggen en als derdenbeding voor de vereniging te aanvaarden; -----
 - a. de verplichting, zo spoedig mogelijk, toe te treden als lid van de vereniging; -----
 - b. de verplichting bij wijze van kettingbeding om bij vervreemding van de -----
desbetreffende kavel aan zijn rechtsopvolger de onder a. omschreven -----
verplichting op te leggen. -----
5. De eigenaar van een of meer kavels alsook de gebruiker van een kavel, die niet -----
aan de verplichtingen ten opzichte van de vereniging voldoen, zijn niet bevoegd -----
om gebruik te maken van de aan de vereniging toebehorende eigendommen en -----
voorzieningen. -----

6. In bijzondere gevallen kan het bestuur van de in lid 5 omschreven bepaling een -----
afwijkend besluit nemen. -----
7. a. Het bestuur kan een lid voor een bepaalde periode schorsen, wanneer dit lid -----
de statuten, het huishoudelijk reglement of van de door de algemene -----
ledenvergadering of het bestuur genomen besluiten overtreedt en/of grove -----
nalatigheid in het voldoen van de financiële en administratieve verplichtingen -----
ten opzichte van de vereniging verricht. Dit lid wordt hiervan ten spoedigste -----
en met opgave van redenen schriftelijk op de hoogte gesteld. -----
- b. Een lid dat op grond van het voorgaande lid geschorst is, kan binnen één -----
maand na ontvangst van kennisgeving beroep tegen zijn schorsing -----
aantekenen bij de algemene vergadering. Het bestuur dient dan binnen vier -----
weken een algemene vergadering bijeen te roepen. Hangende het beroep -----
blijft het lid geschorst. -----
- c. Voor de duur van de schorsing verliest het geschorste lid alle rechten, die hij -----
aan de statuten, het huishoudelijk reglement of de door de algemene -----
ledenvergadering of het bestuur genomen besluiten zou kunnen ontlenen. -----
8. a. Bij overlijden van het lid gaat het lidmaatschap over op de -----
eigenaar/erfgena(m)am(en) van de kavel (zoals bedoeld in deze statuten), -----
zulk(s) met inachtneming van het in artikel 3 lid 3 bepaalde (mochten de -----
erfgenamen de erfenis niet aanvaarden, dan zijn deze geen lid, dus niet -----
verantwoordelijk voor de verplichtingen met betrekking tot het lidmaatschap. -----
Deze verplichtingen komen dan toe aan de dan verantwoordelijke partij -----
bijvoorbeeld de hypotheeknemer); -----
- b. Het lidmaatschap eindigt: -----
1. voor wat betreft een rechtspersoon, wanneer zij ophoudt te bestaan; -----
 2. door opzegging namens de vereniging; deze kan geschieden wanneer -----
redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het -----
lidmaatschap te laten voortduren; -----
 3. door ontzetting van het lid dat handelt in strijd met de statuten, -----
reglementen of besluiten van de vereniging, de vereniging op onredelijke
wijze benadeelt of indien hij of één of meer van degenen voor wie hij -----
verantwoordelijk is, zoals zijn gezinsleden en (mede)gebruikers zich -----
zodanig gedraagt/gedragen, dat van de vereniging redelijkerwijs niet kan
worden geaccepteerd, dat hij nog langer lid van de vereniging is. -----
De ontzetting wordt door het bestuur uitgesproken. Deze geeft het -----
betrokken lid ten spoedigste schriftelijk kennis van het besluit met -----
opgaaf van redenen. Het lid kan binnen één maand na ontvangst van die
kennisgeving schriftelijk in beroep gaan bij de algemene -----
ledenvergadering. De uitspraak van de algemene ledenvergadering is -----
bindend voor de partijen. Gedurende de beroepstermijn en zolang op het
beroep niet is beslist, is het lid geschorst. -----
9. In geval een lid zijn lidmaatschap opzegt, terwijl hij nog eigenaar of zakelijk -----
gerechtigde is van een kavel, verbeurt hij een direct opeisbare boete van -----
tweeduizend euro (€ 2.000,00), onverminderd de rechten van de vereniging om -----
herstel van het lidmaatschap en/of eventueel geleden schade aanvullend te -----



7

vorderen. Hij heeft geen zeggenschap meer en blijft gehouden aan zijn -----
betalingsverplichtingen jegens de vereniging te voldoen. Daarbij is hij alsook de -----
gebruiker van een kavel niet bevoegd om nog gebruik te maken van de aan de -----
vereniging toebehorende eigendommen en voorzieningen, tenzij een regeling -----
wordt getroffen. -----

Bij het niet aanvaarden van een erfenis, zijnde een kavel, vervalt de boete van -----
tweeduizend euro (€ 2.000.00).-----

VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN: LEDEN-CONTRACTEN -----

Artikel 4-----

1. De leden zijn verplicht de kavel(s) te gebruiken volgens de bestemming.-----
2. De kavels dienen behoorlijk te worden onderhouden. Daartoe behoort, indien van -----
toepassing, met name het buitenschilderwerk, leidingen en installaties, onderhoud -----
van de grondkavel en het treffen van voorzorgsmaatregelen met betrekking tot -----
waterleidingen bij vorst. -----
3. De leden dienen de op de kavels betrekking hebbende aansluitingen van gas, -----
water, elektra, centrale antenne inrichtingen (CAI), telefoon en dergelijke met -----
bijbehorende meters en installatie te gedogen. De kosten ter zake van het gebruik -----
van gas, water, elektra en dergelijke worden rechtstreeks door de vereniging, -----
respectievelijk door de betreffende leverancier aan de betreffende eigenaar van de -----
kavel in rekening gebracht. De leden mogen in geval van gas, elektra en water op -----
geen andere wijze, bij geen andere aanbieder, in de behoefte hiervan voorzien, met
uitzondering als de wet anders voorschrijft. -----
4. Het voortbrengen van onredelijke hinder veroorzakende muziek en geluiden is niet -----
toegestaan. -----
5. Voor wat betreft een nieuw te plaatsen chalet, aan- en/of uitbouw en/of -----
overkappingen van het chalet dient men toestemming te hebben van de Gemeente
Ommen. Alsook voor het plaatsen van een extra schuurtje en/of een sauna en/of -----
het vergroten van het schuurtje dient men een aanvraag ter goedkeuring bij de -----
Gemeente Ommen te doen, zolang de Gemeente Ommen niet anders voorschrijft. -----
6. Het is alleen, na overleg met het bestuur, toegestaan om: -----
 - beplantingen te hebben waardoor het uitzicht van de andere eigenaars en/of -----
het ontvangen van licht en lucht door de ramen zouden worden belemmerd; -----
 - bouwsels en/of schuttingen en/of afscheidingen en/of carports en/of -----
bergingen en/of installaties en/of constructies en/of grote beplantingen aan te
brengen, met uitzondering van het op de kavel te plaatsen chalet, zulks ten -----
einde de uniformiteit in stand te houden;-----
 - auto's, caravans, campers, boten, trailers, aanhangwagens, tenten en -----
dergelijke op de kavel te plaatsen, zulks met uitzondering van één -----
personenauto per kavel, mits daartoe door de eigenaar op de kavel op eigen -----
kosten een parkeerplaats is aangelegd. Eventuele nadere afspraken hierover -----
kunnen zijn vastgelegd in een Huishoudelijk Reglement.-----
7. Het is niet toegestaan om handelingen en/of andere feitelijkheden te verrichten, -----
doen verrichten of het daartoe gelegenheid bieden, welke als overtredingen van de
(goede) zeden kunnen worden aangemerkt. -----
8. Het bestuur heeft, na overleg met de eigenaar, het recht om een kavel te betreden,

in verband met het verrichten van (onderhouds)handelingen met betrekking tot de -----
gemeenschappelijke gedeelten van de vereniging zoals bijvoorbeeld gaskastjes, -----
centraal antenne inrichtings(CAI)-kastjes, gasafsluitingen en dergelijke;-----

9. De (leden van de) vereniging hebben/heeft te allen tijde het recht om een kavel te -----
betreden, in verband met calamiteiten en/of met schade of het dreigen van schade -----
en/of gevaar en/of ernstige hinder voor de andere eigenaars en/of gebruikers, -----
bijvoorbeeld brand, wateroverlast, springen van (bevroren) waterleiding, afval wat -----
ongedierte aantrekt en dergelijke. -----

Artikel 5-----

1. De leden zijn gehouden bij te dragen in de gemeenschappelijke exploitatiekosten, -----
waaronder mede begrepen de kosten uit hoofde van door de vereniging met -----
anderen aangegane overeenkomsten ter zake diensten, leveringen en -----
werkzaamheden ten behoeve van het recreatiepark, welke betrekking hebben op -----
het beheer, onderhoud, gebruik en herstelling van gemeenschappelijke -----
gedeelten/zaken (al dan niet vallende onder de tot het recreatiepark behorende -----
mandelige zaken), leidingen en voorzieningen en de verschuldigde kosten wegens -----
energiegebruik en voorzieningen (water, elektra, gas, afvalverwerking enzovoorts), -----
voor zover deze laatste kosten niet aan de afzonderlijke eigenaren in rekening -----
worden gebracht, alsmede de overige kosten, welke krachtens een besluit van de -----
algemene ledenvergadering voor rekening van de leden komen. -----
2. Ieder lid zal de in lid 1 bedoelde kosten, met uitzondering van gas, water, elektra -----
en afvalverwerking bijdragen naar evenredigheid van zijn mandelige onverdeeld -----
aandeel in de tot het gemelde recreatiepark behorende voor gemeenschappelijk -----
gebruik bestemd zijnde zaken. De kosten van gas, water en elektra worden aan -----
iedere kavel jaarlijks achteraf berekend op basis van het werkelijk verbruik na het -----
opnemen van de meterstanden, zie ook artikel 5 lid 5, tegen de door de algemene -----
ledenvergadering vastgestelde (redelijke) tarieven. Ingeval de wet anders zal -----
voorschrijven, waardoor een ieder rechtstreeks aan de leverancier van gas, water -----
en/of elektra moet gaan betalen, vervalt de centrale afrekening door de vereniging -----
en daarmee ook het vaststellen van de prijs door de algemene ledenvergadering. -----
3. De kosten van afvalverwerking worden berekend op basis van gebruik van de -----
kavel, waarbij onderscheid wordt gemaakt in recreatief gebruik, intensieve -----
bewoning en verhuur. Tevens wordt er onderscheid gemaakt in één- of -----
meerpersoonshuishoudens. De tarieven hiervan worden in alle redelijkheid door de -----
algemene ledenvergadering jaarlijks vastgesteld. -----
4. De algemene ledenvergadering zal op basis van de hierna vermelde begroting het -----
bedrag bepalen, dat bij wijze van voorschotbijdrage dient te worden voldaan. -----
Vermelde voorschotbijdrage wordt verdeeld in een voor iedere kavel gelijk -----
gedeelte voor servicekosten en een naar mate van het gebruik bepaalde bijdrage -----
voor afvalverwerking en een flexibel gedeelte afhankelijk van de door de -----
betreffende kavel afgenomen dienst voor gas, water en elektra, indien de wet niet -----
anders zal bepalen.-----
5. Alle door de leden verschuldigde bedragen dienen te geschieden op een door het -----
bestuur te bepalen bank- en/of girorekening en wel binnen vier weken na de door -----
de secretaris of penningmeester vast te stellen verschijndatum. De penningmeester



7

stelt een maandelijks voorschotbedrag vast per lid, dat maandelijks dient te -----
worden voldaan. Aan het einde van een jaar wordt er een eindafrekening per lid -----
gemaakt, wat positief of negatief kan uitvallen naar aanleiding van het werkelijke -----
verbruik.-----

6. De bij het einde van een lidmaatschap bestaande opeisbare financiële -----
verplichtingen van het desbetreffende lid blijven voor diens rekening, ook na -----
beëindiging van het lidmaatschap door de verkoop van de kavel. Bij beëindiging -----
van het lidmaatschap kan het lid jegens de vereniging geen aanspraak op enig -----
batig saldo, het opgebouwde onderhoudsfonds of reserve geldend maken. -----
7. Het bestuur kan de vereniging in naam van de leden als zodanig rechten doen -----
bedingen en verplichtingen doen aan gaan, welke betrekking hebben op of -----
bevorderlijk kunnen zijn tot de doelstellingen van de vereniging, waaronder met -----
name begrepen het aangaan, beëindigen of wijzigen van de op het park -----
betrekking hebbende overeenkomsten met derden en het vaststellen en wijzigen -----
van de door de leden verschuldigde vergoedingen uit hoofde van zodanige -----
overeenkomsten. Het bepaalde bij artikel 5 lid 2 is van overeenkomstige -----
toepassing. -----
8. Indien een lid het ingevolge dit artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde -----
bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de -----
vereniging heeft voldaan, is hij in verzuim zonder ingebrekestelling. Na -----
voornoemde verzuim is het lid van de datum van de opeisbaarheid een rente -----
verschuldigd over het verschuldigde bedrag, berekend op basis van de wettelijke -----
rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid, verhoogd met twee punten, met een -----
minimum van vijftig euro (€ 50,00). Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----
9. Voorstaande (kosten)bepalingen dienen met inachtneming van de -----
(kosten)bepalingen van de mandeligheid uitgevoerd te worden.-----

Artikel 6-----

De vereniging kan namens de leden tot handhaving van de bedongen rechten in rechte -----
optreden, waaronder begrepen het vorderen van schadevergoeding.-----

BESTUUR-----

Artikel 7-----

1. Het bestuur bestaat uit een door de algemene ledenvergadering vast te stellen -----
aantal van drie of, bij voorkeur, meer natuurlijke personen en/of rechtspersonen, -----
die door de algemene ledenvergadering worden benoemd. De benoeming -----
geschiedt uit de leden, dan wel uit echtgenoten/geregistreerd partners van de -----
leden, behoudens het bepaalde in lid 2. Het bestuur kiest uit haar midden een -----
voorzitter, secretaris en penningmeester. De functies van secretaris en -----
penningmeester zijn verenigbaar in één persoon. -----
2. Echtelieden/geregistreerd partners kunnen niet gelijktijdig zitting hebben in het -----
bestuur.-----
3. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen -----
tijde door de algemene ledenvergadering, mits met een meerderheid van -----
twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, worden ontslagen of geschorst. -----
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot -----
ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.-----

4. Bestuursleden worden benoemd voor een periode/termijn van maximaal vier (4) -----
jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee -----
openvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden -----
af volgens een door het bestuur op te maken rooster en het bestuur brengt het -----
rooster ter kennis aan de algemene ledenvergadering. Een volgens het rooster -----
aftredend bestuurslid is eenmaal onmiddellijk herbenoembaar. Bestuursleden, die -----
eerder niet langer dan één termijn in het bestuur hebben gezeten, mogen nog een -----
keer herkozen worden voor één termijn. -----

Artikel 8-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het -----
besturen van de vereniging.-----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden het door de algemene ledenvergadering -----
vastgestelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo
spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de -----
voorziening in de open plaats of open plaatsen aan de orde komt. -----
3. Indien het niet mogelijk is uit de leden een nieuw bestuur of bestuurslid te -----
benoemen, doordat er geen aanmeldingen zijn, is het mogelijk om een bestuur of -----
een gedeelte hiervan bijvoorbeeld een voorzitter en/of secretaris en/of -----
penningmeester van buitenaf aan te stellen. Hier is wel toestemming voor nodig -----
van de algemene ledenvergadering met ten minste twee/derde meerderheid van -----
stemmen. -----
4. Voor het samenstellen van een extern bestuur of een gedeelte hiervan, indien -----
nodig of gewenst door de algemene ledenvergadering, wordt door de algemene -----
ledenvergadering een commissie benoemd van tenminste drie personen, -----
aangevuld met een bestuurslid van het nog bestaande gedeelte van het bestuur. -----
Deze commissie zoekt uit welk bedrijf door middel van offertes en gesprekken het -----
bestuur gaat vertegenwoordigen. Om dit externe (deel van het) bestuur van input -----
te voorzien, zullen de overgebleven bestuursleden en/of twee tot drie leden of -----
echtgenoten/geregistreerd partners van de leden bereid gevonden moeten worden
om deze gegevens aan te leveren. -----
5. Het bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van -----
haar taak te doen uitvoeren door commissies, die door het bestuur en/of de -----
algemene ledenvergadering worden benoemd.-----
6. a. Tot het navolgende is het bestuur slechts bevoegd na goedkeuring door de -----
algemene ledenvergadering:-----
- het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of -----
bezwaren van registergoederen;-----
 - het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of -----
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of
zich en/of een of meer van haar vermogensbestanddelen tot -----
zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt; -----
 - het verrichten van andere rechtshandelingen waardoor de vereniging -----
voor langer dan één jaar wordt verbonden of waarvan de financiële -----
betekenis of onbepaald is of een jaarlijks door de algemene -----
ledenvergadering vast te stellen bedrag of waarde te boven gaat; voor -----



7

- het geval de algemene ledenvergadering geen besluit inzake vaststelling -----
van bedoeld bedrag/waarde heeft genomen, wordt bedoeld -----
bedrag/waarde geacht tienduizend euro (€ 10.000,00) te zijn. -----
- b. Ten aanzien van de sub a bedoelde rechtshandelingen kan, bij het ontbreken -----
van de daar bedoelde goedkeuring, door of tegen derden geen beroep -----
worden gedaan. -----
7. De vereniging wordt in en buiten recht vertegenwoordigd: -----
a. hetzij door het gehele bestuur; -----
b. hetzij door twee bestuursleden tezamen, waaronder de voorzitter of de -----
secretaris. -----
8. Het bestuur is bevoegd een of meer bestuursleden volmacht te geven om de -----
vereniging binnen de daarin omschreven grenzen te vertegenwoordigen. -----
9. Het bestuur vergadert tenminste zesmaal per jaar. In bestuursvergaderingen -----
kunnen rechtsgeldige besluiten genomen worden, mits meer dan de helft van de -----
bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid is bevoegd zich -----
bij schriftelijke volmacht ter vergadering door een medebestuurder te laten -----
vertegenwoordigen. Van iedere bestuursvergadering worden notulen gemaakt, -----
welke door de vergadering of de volgende bestuursvergadering worden -----
vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en secretaris getekend. -----
10. Bestuursvergaderingen worden bijeengeroepen door de voorzitter of twee andere -----
bestuursleden op een termijn van tenminste zeven dagen ter plaatse als bij de -----
oproeping te bepalen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen -----
vermeld. In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de voorzitter, kan de -----
oproepingstermijn worden bekort. -----
11. Alle bestuursbesluiten worden genomen met een volstrekte meerderheid van -----
stemmen. Het bestuur kan buiten vergadering besluiten nemen, mits geen der -----
bestuursleden zich daartegen verzet en met eenparigheid van stemmen. -----

JAARVERSLAG, JAARREKENING, REKENING EN VERANTWOORDING EN BEGROTING -----

Artikel 9-----

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging -----
van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de algemene -----
ledenvergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur -----
een jaarrekening op, die het ter vaststelling voorlegt aan een algemene -----
ledenvergadering, die uiterlijk een maand na afloop van die termijn wordt -----
gehouden. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag over. Voorts -----
wordt ter goedkeuring door de algemene ledenvergadering een door de -----
penningmeester opgemaakte begroting voor het lopende casu quo komende -----
boekjaar gevoegd.-----
3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt -----
de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgaaf van -----
reden melding gemaakt.-----
4. Het bestuur zorgt ervoor dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de -----
krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene -----
ledenvergadering, bestemd tot de behandeling van de jaarrekening, ten kantore -----

- van de vereniging aanwezig zijn. Hieronder vallen ook eventuele contracten die -----
 zijn afgesloten met bedrijven/instanties. De leden kunnen de stukken aldaar inzien -----
 en er kosteloos een afschrift van krijgen. -----
5. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in de vorige leden aan de -----
 algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een -----
 accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan -----
 benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste -----
 twee leden, die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. De commissie -----
 onderzoekt de jaarrekening van het bestuur en brengt aan de algemene -----
 ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit. Het bestuur mag geen invloed -----
 uitoefenen op de keuze van de leden van voornoemde commissie. -----
 6. Vereist het onderzoek van de jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis, -----
 dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het -----
 bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te -----
 verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de -----
 boeken en bescheiden van de vereniging te geven. -----
 7. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering -----
 worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie -----
 en/of door een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel -----
 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. -----
 8. Voor zover de vastgestelde jaarrekening een overschot vermeldt, wordt dat -----
 overschot geboekt op de daarvoor bestemde reserverekening. Ingeval de -----
 jaarrekening een tekort toont, dan zal elk lid zijn aandeel daarin binnen een -----
 redelijk vast te stellen termijn voldoen, tenzij de algemene ledenvergadering heeft -----
 besloten het tekort te delgen uit de in de vorige zin bedoelde reserverekening. Ten -----
 laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden -----
 gedelgd voor zover de wet dat toestaat. -----

ALGEMENE LEDENVERGADERING-----

Artikel 10-----

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden -----
 toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene -----
 ledenvergadering – jaarvergadering – gehouden. In de jaarvergadering komen -----
 onder meer aan de orde: -----
 - a. het jaarverslag en de jaarrekening, met het verslag van de in artikel 9 -----
 bedoelde accountantsverklaring casu quo commissie alsook de in artikel 9 -----
 bedoelde begroting;-----
 - b. de benoeming van de in artikel 9 bedoelde accountant en/of commissie voor -----
 het volgende boekjaar; -----
 - c. voorziening in eventuele vacatures;-----
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor -----
 de algemene ledenvergadering. De oproeping van deze voorstellen dienen -----
 niet alleen het onderwerp te bevatten maar ook enig uitleg wat het -----
 betreffende voorstel inhoudt, zodat een gedegen besluitvorming van de leden -----
 wordt bevorderd. -----



7

3. Andere algemene ledenvergaderingen worden gehouden, zo dikwijls het bestuur ----- dit wenselijk oordeelt. -----
4. Het bestuur is op schriftelijk verzoek van tenminste vijftien (15) leden casu quo, ----- indien dat lager is, van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het ----- uitbrengen van één/vijftiende (1/15) gedeelte der stemmen, verplicht tot het ----- bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet langer ----- dan vier (4) weken. Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen ----- gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan ----- door oproeping overeenkomstig artikel 14 of bij advertentie in ten minste één ter ----- plaatse, waar de vereniging gevestigd is, veel gelezen dagblad, met inachtneming ----- van de in artikel 14 vermelde oproepingstermijn.-----
5. Voorts is ieder lid bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van ----- dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daar niet onder ----- begrepen, bij geschrift de overige leden ter vergadering op te roepen. De ----- oproepingsbrief moet het onderwerp van de vergadering bevatten. De ----- bijeenroeping van voornoemde vergadering is, mits tenminste driekwart van de ----- leden persoonlijk of bij schriftelijk gevolmachtigde aanwezig is, bevoegd om bij ----- volstreekte meerderheid van stemmen besluiten te nemen, waarbij nadere regels ----- worden gesteld met betrekking tot: -----
 - a. het gebruik van de tot gemeenschappelijk nut bestemde mandelige zaak;-----
 - b. het beheer van de tot gemeenschappelijk nut bestemde mandelige zaak. -----

TOEGANG EN STEMRECHT -----

Artikel 11 -----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle leden en bestuursleden ----- van de vereniging en de huisgenoten van de leden. De in de vorige zin bedoelde ----- huisgenoten hebben wel het recht om in de vergadering het woord te voeren, ----- doch geen stemrecht. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste ----- bestuursleden, alsook hun huisgenoten. -----
2. Over toelating van andere dan in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene ----- ledenvergadering. -----
3. Ieder lid is bevoegd tot het uitbrengen van één stem per hem / haar toebehorende ----- kavel, waaraan verbonden het mandelige een/eenhonderdvijfenzestigste ----- (1/165ste) onverdeeld aandeel, zulks met inachtneming van het hierna in dit ----- artikel bepaalde. Indien voornoemd breukdeel afwijkt, zal de stemgerechtigdheid ----- tevens aangepast worden aan voornoemd breukdeel, waarbij ieder lid tenminste ----- één stem verkrijgt.-----
 Indien er twee of meer natuurlijke personen/rechtspersonen tezamen de volle ----- eigendom hebben van een kavel dan zijn zij tezamen lid van de vereniging en ----- hebben zij tezamen één stem per toebehorende kavel en dan dienen zij ----- eensluidend een stem uit te brengen. -----
4. Een lid kan zijn stem, door een schriftelijk ten genoegen van de voorzitter van de ----- vergadering bij voldoende volmacht gemachtigd ander lid, uitbrengen. Een ----- volmacht is ten genoegen van de voorzitter van de vergadering afgegeven indien ----- de volmacht door de volmachtgever aan de voorzitter van de vergadering per brief ----- en/of per e-mail is verstuurd. Een lid kan slechts voor maximaal vijf (5) leden bij -----

- volmacht stem uitbrengen.-----
5. Alle ter vergadering aanwezige en toegelaten personen zijn gehouden voor de -----
aanvang van de vergadering tot tekening van de presentielijst, in te richten zoals -----
bij reglement nader te bepalen. -----

VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN-----

Artikel 12-----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de -----
vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, -----
dan treedt zo mogelijk een van de andere bestuursleden, door het bestuur aan te -----
wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap -----
voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.-----
2. Na de opening van de ledenvergadering dienen de agendapunten vastgesteld te -----
worden door de algemene ledenvergadering.-----
3. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris, of een ander -----
door de voorzitter daartoe aangewezen persoon, notulen gemaakt, die door de -----
voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Eventuele -----
veranderingen, deze dienen wel waarheidsgetrouw te zijn, worden door de notulist
aangebracht voor de bovengenoemde ondertekening. Tegenstemmers bij -----
stemming over genomen besluiten kunnen op hun verzoek met name in de -----
notulen worden genoemd. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een -----
notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de -----
notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.-----
4. Mocht er bewijsbaar onjuist te zijn genotuleerd, dan dient er bij de goedkeuring -----
door de algemene ledenvergadering daarvan een correctie gedaan te worden, die -----
in de notulen van de desbetreffende vergadering dient te worden weergegeven.-----
5. Bij voorkeur vindt er een bandopname plaats tijdens de algemene -----
ledenvergadering om misverstanden in de notulen te voorkomen. -----

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN-----

Artikel 13-----

1. Het ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat -----
door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend. -----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd -----
werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel, waarbij de voorzitter duidelijk -----
dient te verwoorden wat het voorstel inhoudt en door de notulist duidelijk te -----
worden omschreven als besluit.-----
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld -----
oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, -----
wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke -----
stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde -----
aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen -----
van de oorspronkelijke stemming.-----
3. Voor zover de wet of de statuten of de bepalingen van de mandeligheid niet -----
anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene ledenvergadering -----
genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht-----



7

5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft -----
 verkregen, vindt een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de -----
 volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij -----
 één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee -----
 personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen -----
 (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen -----
 de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel -----
 uitgezonderd de persoon, op wie bij de voorafgaande stemming het geringste -----
 aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste -----
 aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting -----
 uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer -----
 kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij nieuwe stemming tussen twee personen -----
 de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.-----
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende de verkiezing van -----
 personen, dan is het verworpen. -----
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke -----
 stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks vóór de stemming -----
 verlangt. Een uitzondering wordt hierbij gemaakt voor het stemmen over -----
 personen, deze stemming vindt schriftelijk plaats. Besluitvorming is bij acclamatie -----
 toegestaan, tenzij de voorzitter of één der stemgerechtigden stemming verlangt. -----
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering -----
 bijeen, heeft mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als -----
 een besluit van de algemene ledenvergadering. -----
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd -----
 zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen -----
 omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot -----
 statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehadt of is -----
 deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent -----
 het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende -----
 formaliteit niet in acht genomen. -----

BIJEENROEPING VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN-----

Artikel 14-----

1. De algemene ledenvergaderingen worden gehouden ter plaatse en ten tijde als in -----
 de oproeping vermeld en bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt -----
 schriftelijk aan de adressen en/of e-mailadressen van de leden, volgens het -----
 ledenregister bedoeld in artikel 3. De termijn voor de oproeping bedraagt -----
 tenminste veertien (14) dagen, die van de oproeping en vergadering niet -----
 meegerekend. -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld (zie ook artikel -----
 10 lid 2 sub d), onverminderd het bepaalde in artikel 15.-----

STATUTENWIJZIGING-----

Artikel 15-----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door -----
 een besluit van de algemene ledenvergadering waartoe is opgeroepen met de -----
 mededeling, dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----

2. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf (5) dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging(en) woordelijk is(zijn) opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Tevens zal een afschrift van voornoemd voorstel per post en/of per e-mail op de vooraf gestelde termijn bij de leden worden toegestuurd.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste de helft van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier (4) weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.
5. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden register.

ONTBINDING

Artikel 16

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorafgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Bij het besluit tot ontbinding wordt een bestemming aan het batig saldo gegeven, zoveel mogelijk overeenkomende met de doelstelling van de vereniging.

HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 17

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen vaststellen.
2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met gemeentelijke verordeningen, noch met de statuten.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 18

1. Bij overtreding van een der bepalingen van deze statuten, hetzij door een lid, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene in beginsel eerst via een gesprek, e-mail of brief aanspreken op de betreffende overtreding. In geval het lid en/of gebruiker deze aanzegging niet honoreert, dan krijgt hij/zij een schriftelijke waarschuwing per aangetekende brief en wordt hij/zij nogmaals gewezen op de overtreding.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste éénhonderd euro (€ 100,00) voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de



- overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe redenen aanwezig zijn en -----
 onverminderd andere maatregelen, welke het bestuur kan nemen, krachtens deze -----
 statuten. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten gunste van de vereniging. -----
 4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig wordt voldaan, is het gestelde in -----
 artikel 5 lid 8 van toepassing. -----
 5. Het lid blijft naast de gebruiker(s) van zijn kavel hoofdelijk aansprakelijk, indien -----
 deze gebruiker in strijd handelt met enige bepalingen van deze statuten.
 6. Indien en zodra een eigenaar van een kavel geen lid meer is van de vereniging, -----
 eindigen zijn (gebruiks)rechten ten aanzien van de aan de vereniging in eigendom -----
 toebehorende zaken. -----
 7. Indien mogelijk, is, ingeval een eigenaar gedurende een termijn van tenminste zes -----
 (6) maanden in verzuim is in de nakoming van zijn verplichting jegens de -----
 vereniging, het bestuur van de vereniging, de algemene ledenvergadering gehoord
 hebbende, bevoegd machtiging te vragen aan de President van de Rechtbank -----
 waaronder de vereniging ressorteert, om tot verkoop als bedoeld in artikel 3:268 -----
 van het Burgerlijk Wetboek van de (eigendom van de) desbetreffende kavel over te
 gaan, rekening houdend met de rechten van eventuele andere zakelijk -----
 gerechtigden als hypotheekhouders daarop. -----
 8. Voor alle zaken waarin deze statuten niet voorzien, beslist de algemene -----
 ledenvergadering. -----
 9. Alle hiervoor omschreven boetes zijn, indien rechtens mogelijk, afdwingbaar en -----
 zijn tevens vatbaar voor rechterlijke matiging. -----
 10. Indien er sprake is van discrepantie dan zullen de wettelijke regels en voornoemde -----
 mandelige bepalingen prevaleren ten opzichte van de bepalingen van deze -----
 statuten. -----

slot-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de -----
 hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE verleden te Ommen op de datum in het hoofd van deze akte -----
 gemeld. -----

De comparanten hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud
 daarvan te hebben kennisgenomen. -----

Na zakelijke opgave van - en toelichting op - de inhoud van deze akte hebben de -----
 comparanten verklaard op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, -----
 ondertekend. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



J.W.H. Bentum