

VERNIEUWD HUISHOUELIJK REGLEMENT 2022

als bedoel in artikel 17 van de statuten van de VVE Résidence Belmonde.

E-mailadres: info@residencebelmonde.nl

Laatst aangepaste versie goed gekeurd op de **ALV van 4 juni 2022**

AFVALVERWERKING – CONTAINERS OP PARKEERPLAATS

Om deze containers te kunnen gebruiken heeft u een sleutel nodig, een passende sleutel is in uw bezit.

- **Huisvuil** in plastic afvalzakken in de daarvoor bestemde container doen.
- **Papier** en karton op maat vouwen, zodat dit door de gleuf van de papiercontainer past.
- **Lege flessen** en potten zoveel mogelijk bij de supermarkt inleveren, anders in de daarvoor bestemde glascontainer deponeren. Geen glazen en/of ruiten.
- **Tuinafval** (geen zand en stenen) in de open groencontainer gooien. Dit mogen grote stukken tuinafval zijn. Geen geïmpregneerd en/of geleverd hout.
- **Het in het toilet** gooien van stoffen of artikelen, waardoor de werking van de rioolinstallatie wordt belemmerd is niet toegestaan. U kunt hierbij denken aan vet b.v. van de frituur, vochtige (schoonmaak)doekjes, maandverband, luiers e.d.
- **Grofvuil** (b.v. autobanden, bedden, matrassen, kleden, tafels, stoelen, bankstellen, oud ijzer, planken, tuinmeubilair etc.) zelf inleveren bij het afvalverwerkingsbedrijf Ommerweg 69 Rheezeveen, richting Hardenberg. Dit is voor eigen rekening.
- Het houden van een **vuilnisbelt**, vuilniszakken laten staan, het begraven en/of verbranden van vuilnis of groenafval is op ons recreatiepark verboden.
- Voor de tarieven afvalverwerking bent u **recreant** op het park wanneer niet langer dan 26 weken per jaar in uw chalet verblijft, op een ander adres uw hoofdwoning heeft en daar uw post ontvangt.
- Voor de tarieven afvalverwerking wordt u gezien als **vaste bewoner** bij een verblijf langer dan 26 weken per jaar en/of u uw post op het park ontvangt en/of u geen hoofdwoning op een ander adres heeft. Ook bij regelmatig verhuur van uw chalet geldt “vaste-bewoner” tarief.

Het op tijd laten ledigen van de containers wordt verzorgd door Reina Ter Burg.

Handhaving van de regels betreffende gebruik van de containers wordt gecontroleerd d.m.v. cameratoezicht!

AUTO'S , ANDERE VOERTUIGEN EN AANHANGERS

- Altijd in- en uitloggen bij het in- en uitrijden van het park. Ook als de slagboom omhoog staat. Bij calamiteiten betreffende de slagboom kunt u bellen met Reina Ter Burg of één van de bestuursleden, van wie u de telefoonnummers in uw bezit heeft.
- Mocht er vóór u iemand onder de slagboom doorgereden zijn, dan wachten met uw pasje voor de scanner houden tot de slagboom weer naar beneden komt. Bent u te snel en staat de slagboom nog omhoog, dan komt de slagboom toch gewoon naar beneden en bent u geregistreerd alsof u er al doorheen gereden bent. Een tweede keer het pasje voor de scanner houden werkt niet meer, want u bent dan volgens het systeem er al

uit- of ingereden.

- Zo rustig mogelijk rijden, **maximaal 15 km** per uur. Dit geldt ook voor fietsers, brommers, scooters motoren, etc. Daarbij rekening met elkaar houden en vooral letten op spelende kinderen.
- Laat de motor van uw auto niet onnodig lang draaien. Bromfietsen, motoren en scooters met extra veel geluid **buiten** de poort laten staan.
- Op de wegen in ons park zorgen voor vrije doorgang. Dit mede voor de ambulance, dokterspostauto's, politie en brandweer. Ook bij de visvijver en hier niet op het gras parkeren. Ieder chalet heeft een eigen parkeerplaats.
- Als bezoekers, leveranciers of b.v. storings- of onderhoudsbedrijven bij uw chalet moeten zijn, dan dient u **uw auto** op de grote parkeerplaats te zetten. Er is maar 1 auto toegestaan per chalet. Niet achter elkaar onder de slagboom doorrijden.
- Op uw eigen parkeerplaats bij uw chalet mag u een caravan of aanhangwagen niet langer dan 7 dagen laten staan. De caravan of aanhangwagen ook niet elders op uw kavel plaatsen.
- Het is verboden om campers, caravans, boten en/of aanhangers op de grote parkeerplaats te stallen.
- De auto wassen bij het chalet is alleen toegestaan , als er overmatig zeepgebruik wordt vermeden.
- Auto's waarvan de APK verlopen is, hebben geen toegang tot het park en de grote parkeerplaats.

HUISDIEREN

- Huisdieren mogen geen overlast veroorzaken voor medebewoners.
- Er is **1 huisdier per chalet** toegestaan! Dit geldt ook voor huurders.
- Honden aangelijnd houden binnen het park en buiten het park hun behoeften laten doen. Mocht de hond toch per ongeluk zijn behoefte doen op het park, dan dient u dit op te ruimen!
- Voor katten een kattenbak gebruiken en zorgen dat anderen geen last hebben van uw kat!

ZWEMBAD TENNISBAAN EN JEU DE BOULESBAAN.

- Het **zwembadseizoen** wordt door het bestuur vastgesteld.
- Als er geen uitzondering gemaakt wordt, dan loopt het zwembadseizoen van 15 mei tot 15 september.
- Het zwembad is geopend van **8.00 uur tot 22.00 uur**.
- **Er is cameratoezicht** bij het hek van het zwembad.
- Het zwembad is toegankelijk voor de leden (met hun familie) en voor huurders, mits deze aangemeld zijn bij het bestuur middels de gebruikersverklaring. De eigenaar of huurder dient wel aanwezig te zijn bij het zwembad als er familie komt zwemmen.
- Ieder chalet beschikt over één pas, die toegang verschaft tot het zwembad, tennisbaan en jeu de boulesbaan. Voor het gebruik van de pas zijn de eigenaren en/of huurders zelf verantwoordelijk.
- **Kinderen tot 12 jaar** mogen niet zonder begeleiding van een volwassene gebruik maken van het zwembad. De ouders/begeleiders zijn altijd **verantwoordelijk** voor de veiligheid van hun kinderen!

- Voor de **kleintjes** is er een peuterbad. Hierin mogen speelattributen gebruikt worden.
- Er is **geen badmeester** aanwezig want het is geen openbaar zwembad. Iedereen maakt gebruik van het zwembad op **eigen risico**.
- **Bij verhuur van de BLOKHUT** is de overdekte ruimte mede verhuurd. In dat geval is deze ruimte niet voor zwembadgebruikers toegankelijk! Tegelijkertijd is het niet toegestaan gebruik te maken van het zwembad, tennisbaan en jeu de boulesbaan door de visite van de huurder van de blokhut.
- **Er is een ROOKVRIJE ZONE ingesteld in de BLOKHUT, de OVERDEKTE RUIMTE, HET ZWEMBAD, DE TENNISBAAN, DE JEU DE BOULESBAAN EN OOK DE RUIMTE VOOR DE BLOKHUT.**
- Geen zwerfvuil in en om het zwembad, tennisbaan en/of de jeu de boulesbaan. Niet plassen in het zwembad en geen uitwerpselen in het water. Er is een toilet aanwezig.
- Voor het omkleeden zijn twee kleedhokjes aanwezig. Hier a.u.b. gebruik van maken.
- **De tennisbaan** is alleen geschikt voor tennis en **niet** voor **voetballen** etc. Alleen schoenen dragen die geschikt zijn voor kunstgras om beschadigen van het veld te voorkomen.
Als er meer belangstelling is voor het gebruik van de tennisbaan en/of jeu de boulesbaan geldt er maximaal 1 uur speeltijd.
- De visite van de huurder van de blokhut mag geen gebruik maken van de kort parkeerplaats en het gedeelte voor het schuurtje. Zij dienen de auto op de grote parkeerplaats te zetten.
Er is **geen muziek** toegestaan op de tennisbaan en bij het zwembad.

HUURDERS

- **Gebruikersverklaring huurder/gebruiker** dient door de eigenaar of diens vertegenwoordiger van het betreffende chalet ingevuld en ondertekend ingeleverd te worden bij het bestuur van de VVE, minimaal 1 dag voor de verhuur. Deze kan gedeponereerd worden in brievenbus 166 of per e-mail aangeleverd worden. Deze gebruikersverklaringen zijn blanco aan te vragen bij het bestuur. Het bestuur is verplicht de ontvangst van de gebruikersverklaring te bevestigen, via het retourneren van een kopie met ondertekening of per e-mail.

Als vereniging beheren wij namens alle eigenaren de mandelige eigendommen op het park. Mandelige eigendommen zijn gemeenschappelijke voorzieningen op het park waar iedere eigenaar voor een klein aandeel eigenaar van is. Voorbeelden hiervan zijn de wegen op het park, de slagboom, de groenvoorzieningen, het zwembad, de visvijver en de tennisbaan. De vereniging heeft ook regels opgesteld ter beheer van de mandelige eigendommen, waar een ieder zich aan dient te houden.

Teneinde het park te kunnen beheren, heeft de vereniging summiere persoonsgegevens van u, als hoofdhuurder/gebruiker nodig. Deze gebruikersverklaring is in samenspraak met de Autoriteit Persoonsgegevens opgesteld en voldoet als gevolg daarvan aan de vereisten van de AVG. De vereniging vraagt niet meer persoonsgegevens dan strikt noodzakelijk is, te weten enkel de naam en het mobiele nummer van u, als hoofdhuurder/gebruiker. De persoonsgegevens van u zullen daarnaast enkel gedurende de huur-/verblijfsperiode worden opgeslagen door de vereniging en onmiddellijk na afloop van de huur-/verblijfsperiode worden vernietigd.

De vereniging is gerechtigd onderhavige persoonsgegevens te verwerken op een tweetal gronden. Allereerst kunt u vrijwillig toestemming geven voor de verwerking van de persoonsgegevens op grond van artikel 6 lid 1 sub a AVG. U en uw medehuurders/gebruikers zijn hierbij gebaat, omdat de

vereniging na ontvangst van de gebruikersverklaring gemakkelijk toegang kan verlenen tot de gemeenschappelijke voorzieningen op het park zoals het zwembad, de slagboom, de visvijver en de tennisbaan. Ook kunnen wij u en uw medehuurd­ers waarschuwen in het geval van calamiteiten en brieven, waar geen of een verkeerd chaletnummer aangegeven is, in de voor u bestemde brievenbus doen.

Naast de vrijwillige toestemming van u en uw medehuurd­ers/gebruikers bent u tevens verplicht de vereniging onderhavige persoonsgegevens te verstrekken op grond van artikel 6 lid 1 sub f AVG. De verwerking van onderhavige persoonsgegevens is namelijk noodzakelijk voor de behartiging van de gerechtvaardigde belangen van u en uw medehuurd­ers/gebruikers en voor de gerechtvaardigde belangen van de eigenaren van het park. De volgende doelen rechtvaardigen de verwerking van onderhavige persoonsgegevens:

1. U kunt gewaarschuwd worden in het geval van **calamiteiten** op het park. Voorbeelden hiervan zijn de situaties dat er een brand woedt op het park of dat er bij een van de chalets sprake is van een gaslek. Wanneer de vereniging niet over de persoonsgegevens van u en uw medehuurd­ers/medegebruikers beschikt, is het voor de vereniging niet mogelijk u als hoofdhuurder/gebruiker op de hoogte te stellen, waardoor u uw eventuele medehuurd­ers/gebruikers in veiligheid kunt brengen. De gerechtvaardigde belangen van u en uw medehuurd­ers/gebruikers worden geschonden indien de vereniging niet kan waarschuwen.
2. Het bestuur **beheert namens alle eigenaren de mandelige eigendommen**, zoals onder meer het zwembad, de slagboom, de visvijver en de tennisbaan. Om u en uw medehuurd­ers/gebruikers toegang te kunnen verlenen tot deze gemeenschappelijke voorzieningen, moet de vereniging beschikken over onderhavige persoonsgegevens. Zonder deze persoonsgegevens is controle door de vereniging onmogelijk, waardoor het voor een ieder mogelijk zou zijn om inbreuk te maken op de gemeenschappelijke eigendommen van de eigenaren. Zowel u, uw medehuurd­ers/gebruikers als de eigenaren hebben een gerechtvaardigd belang bij het beheer van de mandelige eigendommen door de vereniging.
3. **Post** kan in de juiste brievenbus worden gedaan. Zonder de gegevens van u en uw medehuurd­ers/gebruikers is het voor ons niet mogelijk om de post in de juiste brievenbussen te deponeren.

Verwerking van onderstaande persoonsgegevens is noodzakelijk. Enkel door het registreren van de onderstaande gegevens van u als hoofdhuurder/gebruiker is de vereniging namelijk in staat bovenstaande doelen te realiseren. Zonder uw gegevens is het niet mogelijk om bij calamiteiten te waarschuwen, de mandelige eigendommen te beheren en post in de juiste brievenbussen te doen. Gelet op het bovenstaande en in vergelijking met de zeer summiere persoonsgegevens die de vereniging van u en uw medehuurd­ers/gebruikers verlangt, weegt het belang van de vereniging zwaarder dan het belang van u en uw medehuurd­ers/gebruikers.

GEBRUIKERSVERKLARING

Chaletnummer:

Naam hoofdhuurder:

Mobielnummer:

Aantal personen:

Hond of kat:

Ingangsdatum:

Vertrekdatum:

Bijzonderheden:

.....

Huurders/gebruikers dienen zich ook te houden aan de bepalingen van de Vereniging, waaronder de **statuten en het huishoudelijk reglement**.

In **elk chalet** dat verhuurd wordt, behoort een huurovereenkomst, **en voor familieleden** statuten en huishoudelijk reglement te liggen, zodat **een ieder deze** kan inzien. Voor huurders en andere gebruikers gelden dezelfde normen en regels als voor eigenaren, echter met dien verstande dat huurders geen zeggenschap hebben. De eigenaren zijn/blijven altijd verantwoordelijk en worden aangesproken voor onbehoorlijk gedrag van hun huurder(s). Zij dienen de huurder(s) hierop aan te spreken.

Er is een verkorte lijst met belangrijke regels uit het Huishoudelijk Reglement gemaakt, vooral bestemd voor huurders/gebruikers. Deze zichtbaar in het chalet neerleggen of ophangen.

- In de **huurovereenkomst** van de eigenaar met de huurder moet worden opgenomen, dat de huurder zich moet houden aan de regels van het park.
- Als er in NIEUWSBRIEVEN, die aan de leden worden toegezonden, iets staat wat van belang is voor hun huurder(s), dan dient de eigenaar de huurder hier van op de hoogte te brengen. In geval van arbeidsmigranten het liefst in de taal van herkomst, zodat de inhoud van de tekst goed wordt begrepen.
- De **Gemeente Ommen** stelt in haar verordeningen dat **huurders niet langer dan 4 maanden per half jaar** in het chalet mogen verblijven, omdat er anders sprake is van onrechtmatige bewoning. Er kunnen uitzonderingen voorkomen, dit met toestemming van de Gemeente Ommen. Bij verhuur dient de verhuurder de tijd van verhuur aan te geven bij het bestuur (zie gebruikersverklaring).
Bij overschrijding van de 4 maanden door eenzelfde huurder kan de Gemeente Ommen, als men gaat handhaven, dit doen door een brief met dwangsom aan de eigenaar te sturen. Ook in geval van ernstige misdragingen van de huurder(s) kan de gemeente Ommen ingrijpen.
- Buitengewoon opsporingsambtenaren van de Gemeente Ommen hebben het recht om te controleren wie er in een chalet woont of dit huurt en heeft de bevoegdheid om op eigen grondgebied te komen.
- Maximaal **4 personen** per chalet toegestaan of conform de regels van de Gemeente en/of de Brandweer.
- Het bestuur heeft het recht om steekproefsgewijs de water- en elektriciteitsmeter op te komen nemen. Er moet dan wel iemand aanwezig zijn.
- **De eigenaar blijft verantwoordelijk voor de betalingen** betreffende het verbruik van gas, water en elektra. Zo ook voor de servicekosten en de afvalheffing. Deze kosten moeten aan het bestuur van de VVE door de eigenaar worden voldaan.
- Gebruik zwembad, tennisbaan en jeu de boulesbaan, Zie dit onderwerp elders in het huishoudelijk reglement onder ZWEMBAD.

PARKCOMMISSIE

De parkcommissie loopt enige malen per jaar op en om het park om toezicht te houden op het nakomen van het onderhoud en aanzien van het chalet en de tuin.

Zij letten op:

- Een netjes onderhouden chalet, schuurtje en tuin, gezien vanaf de weg.
- Heggen (hagen) niet hoger dan 2 meter. Dit is ook landelijk de vastgestelde hoogte. Onder een haag wordt ook verstaan een rij van aan elkaar geschakelde struiken. Deze hoeven niet van eenzelfde soort te zijn.
- Afbladderend schilderwerk.
- Verandering van kleurstelling van het chalet en schuurtje, eerst in overleg met het bestuur i.v.m. uniformiteit op het park.
- Overhangende takken of planten over de weg. Ook i.v.m. doorgang brandweer.
- Begroeiing hekwerk, vanaf de buitenkant gezien, om heel het park. Het hekwerk moet hier vrij van blijven. Dit geldt ook voor de klimop.
- Groene aanslag op de wanden en de veren van het chalet. Dit dient verwijderd te worden.
- Groene aanslag op de stoep/oprit, dit dient bestreden te worden.
- Grote kuilen in opritten, parkeerplaatsen met gravel of grind dienen opgevuld te worden.
- De gaskastjes moeten vanaf de weg goed zichtbaar en bereikbaar zijn i.v.m. calamiteiten en de veiligheid.
- Lantaarnpalen: Niet alleen de lamp, maar ook de heg en/of struik(en) niet zo breed en hoog laten groeien, dat er geen licht van de lantaarn meer op de weg valt.
- Overmatig onkruid geeft geen verzorgd aanzicht.
- Te veel blad, dat is blijven liggen, nadat de bomen kaal zijn dient verwijderd te worden. Hierbij rekening houden met de buurtuinen. Als er met een bladblazer wordt gewerkt, wil het nog wel eens voorkomen, dat er veel van dat blad in de tuin van de burens terecht komt en dat is niet de bedoeling.

- Het is de bedoeling dat er maximaal 3 personen van de commissie hun rondgang maken.
- Het **bestuur en/of de commissieleden mag/mogen niet** zomaar het grondgebied achter het chalet betreden om controles uit te oefenen. Alleen bij **calamiteiten**, b.v. brand, wateroverlast, springen van (bevroren) waterleiding, berg afval en/of tuinafval aanwezig i.v.m. ongedierte e.d. mag van die regel worden afgeweken.
- Klachten van burens worden bekeken vanuit de tuin van die burens en indien nodig nader onderzocht.
- Men mag op het grondgebied van de eigenaar komen, als er niet vanaf de kant van de weg snoeiwerkzaamheden betreffende overhangende takken en/of planten uitgevoerd kunnen worden. Dit gebeurt alleen als de eigenaar in gebreke blijft na herhaaldelijk hieraan herinnerd te zijn. De kosten worden op de eigenaar verhaald.
- **Iedereen** dient hetzelfde behandeld te worden. Als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor het onderhoud opgeschort is, neem dan even contact op met het bestuur of met iemand van de commissie.

ANDERE VOORSCHRIFTEN

- **Eén eigenaar mag niet meer dan twee chalets in zijn/haar bezit hebben.**
- **Elektriciteits- en gasvoorzieningen** dienen te voldoen aan de in de normbladen (NEN) gestelde eisen.
- Neem voorzorgsmaatregelen m.b.t. waterleidingen en verwarming i.v.m. vorst.
- **Eénmaal per jaar** (eind december) moeten de standen van het gas, water en elektra doorgegeven worden door de chaleteigenaar aan het bestuur van de VVE. Formulieren hiervoor worden door het bestuur aangeleverd of door opgave via de mail of de website.
- Het bestuur heeft het recht om steekproefsgewijs de standen van de water- en elektriciteitsmeter op te komen nemen. Dit in overleg met de eigenaar. Er moet wel iemand aanwezig zijn.
- Het is **verplicht 1 m²** vrij te houden **voor het gaskastje** in uw tuin. Dit i.v.m. de veiligheid. Mocht er een gaslek ontstaan, dan moet men er goed bij kunnen om dit te repareren.
- Het **beschadigen** van mandelige eigendommen, zoals hekwerken, wegen, slagboom, brievenbussen, lantaarnpalen, beplantingen e.d. welke zijn aangebracht op ons park is ten strengste verboden. De kosten worden verhaald op diegene, die de schade veroorzaakt heeft.
- Geen **geluidsoverlast** veroorzaken, dus ook radio en TV zachter zetten als deuren en ramen openstaan. Vanaf 23.00 uur tot 7.00 uur dient in ieder geval stilte in acht te worden genomen.
- **Wasgoed** drogen zoveel mogelijk uit het zicht van de weg, op een droogmolen of droogrek. Bij geen gebruik s.v.p. inklappen en wegzetten.
- **Schotelantennes zijn niet toegestaan!** Hieronder vallen ook andersoortige antennes, die aan het chalet aangebracht zijn of die in de tuin staan.
- **Stookverbod op alle op hout gestookte kachels, dus pelletkachels, houtkachels, open haarden en ook allesbranders.** Dit om onrechtmatige uitstoot van schadelijke stoffen te voorkomen. Om toch van de gezelligheid van een kachel te kunnen genieten, kun je de kachel ook vervangen door een elektrisch (open)haardje.
Er wordt ook besloten dat er een overgangstermijn geldt van 6 maanden. Deze termijn loopt tot aan de volgende ALV van 5 november 2022.
- Het **stoken van open vuren** is verboden, uitgezonderd barbecueën op gas of elektrisch. Ook is het gebruik van een gesloten barbecue op houtskool/kooltjes toegestaan. In een droge periode kan het voorkomen dat ook barbecueën niet is toegestaan. Dit in het belang van onze veiligheid. Het is raadzaam om een emmer water er naast te zetten voor eventuele calamiteiten.
- **Het huren van de blokhut** is alleen voor leden. De kosten worden door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld. Voor de spelregels kunt u het reserveringsformulier raadplegen. Deze formulieren zijn verkrijgbaar bij het betreffende bestuurslid of via de mail. De blokhut kan niet gehuurd worden door een eigenaar voor een huurder, vrienden en/of kennissen en uitwonende kinderen. Dit is valse concurrentie van de horeca en is verboden.
- **Buitengewoon opsporingsambtenaren** van de Gemeente Ommen hebben het recht om te controleren wie er in een chalet woont of dit huurt en heeft de bevoegdheid om op eigen grondgebied te komen.
- Het bestuur heeft het recht om na één of twee waarschuwing(en), al naar gelang de ernst van de overtreding, de slagboom- en/of zwembadpas voor een week te blokkeren van het betreffende chalet. Mocht het daarna weer gebeuren dan wordt de pas langer geblokkeerd.

- Mocht dat nog geen effect hebben dan zal er een aangetekende brief naar de eigenaar gaan en kan er een boete volgen van € 100,00 per keer dat de overtreding weer plaats vindt.
- Mocht u uw **chalet te koop** aan bieden, dan kan het pamflet bij de slagboom in de vitrine geplaatst worden of u kunt op de website uw advertentie kwijt. Ook als u uw chalet te huur aanbiedt, kunt u dit op de website plaatsen. U kunt dit doorgeven aan het bestuur. Er mag alleen een affiche van A-4 formaat opgehangen worden achter het raam van uw chalet wat te koop/ te huur wordt aangeboden.
 - **De kleurstelling van de chalets en schuurtjes** in dit park mag niet worden gewijzigd t.o.v. de situatie van 17 april 2010. (Dit is een besluit van de Algemene Ledenvergadering van 17 april 2010).
 - Op dit park is het niet toegestaan **handel te drijven of een bedrijf in te schrijven bij de Kamer van Koophandel**, verkoopaffiches of reclame uitingen aan te plakken. **Onder handeldrijven wordt onder meer verstaan het vestigen van een bedrijf op het park en het aanbieden van diensten.**
 - **Het gebruiken of doen gebruiken van een chalet in strijd met de goede zeden of openbare orde, onder meer door het bieden van gelegenheid tot het gokspel, de productie, verwerking en/of handel in (soft)drugs en/of prostitutie is niet toegestaan.**
 - Besluiten van de VVE via de ALV zijn nietig of kunnen vernietigd worden, indien en voor zover deze in strijd zijn met de Wet, Statuten, Huishoudelijk Reglement en/of redelijkheid en billijkheid. Daartoe dient dan binnen een maand na kennisgeving van het besluit een procedure te worden geëntameerd bij de kantonrechter te Zwolle.
 - Bij aankoop van een chalet op het recreatiepark Résidence Belmonde wordt een eenmalige bijdrage berekend van € 210,= te noemen “entreekosten”.
 - De kascommissie bestaat uit twee hoogstens drie personen en wordt gekozen voor drie jaar. Elk jaar treedt er één persoon af en wordt er iemand uit de leden gekozen door de ALV. Zo blijft er kennis in de commissie en tevens een nieuwe kijk op zaken.
 - Er moet een **reservefonds** worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan ter voldoening van niet voorziene schulden en kosten.
 - Het bestuur is verplicht een **onderhoudsplan** op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheidende jaren.
 - Dit **meerjaren-onderhoudsplan** dient te worden opgemaakt voor een door de ALV vast te stellen periode van ten minste 5 jaar. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
 - Het onderhoudsplan zoals hiervoor omschreven wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. In het kader van dit meerjaren-onderhoudsplan kunnen binnen het reserve fonds bestemmingsreserves worden gemaakt.
 - **De Algemene Ledenvergadering van 4 juni 2022 heeft toestemming gegeven om zonnepanelen op het dak van het hoofdgebouw te plaatsen. De besparing die dit oplevert vloeit terug naar de voorziening Groot Onderhoud.**
 - Diegene die een voorstel en/of brief inbrengt in de algemene ledenvergadering, dient tevens aanwezig te zijn bij de betreffende algemene ledenvergadering waarin zijn/haar voorstel/brief behandeld zal worden. Indien diegene niet aanwezig is, dan zal zijn/haar voorstel/brief niet behandeld (kunnen) worden in deze algemene ledenvergadering.
 - Onverminderd het bepaalde in de statuten en het huishoudelijk reglement is een ieder, die zich op het recreatiepark Résidence Belmonde bevindt, verplicht zich te houden aan de **Nederlandse wet en verordeningen zoals die door de Gemeente Ommen** zijn of worden vastgesteld.

De statuten en het huishoudelijk reglement gelden voor ieder lid van de vereniging van eigenaars c.q. voor iedere eigenaar van een kavel op het recreatiepark Résidence Belmonde, welk lid/eigenaar er tevens voor moet instaan, dat personen behorende tot zijn/haar gezin, als ook personen die uit andere hoofde rechtens gebruik maken van de kavel en/of chalet, zich eveneens aan deze reglementen houden. Iedere eigenaar blijft verantwoordelijk, en in geval van schade is de eigenaar ook aansprakelijk voor gedragingen van iedere huurder of gebruiker, inclusief diens huisgenoten, aan wie hij of zij het chalet verhuurt of in gebruik geeft, onverminderd de overige aan (het bestuur van) de vereniging toekomende rechten, waaronder doch niet uitsluitend haar rechten jegens de aansprakelijke huurder of gebruiker.

Cameratoezicht

Het is de eigenaar van een chalet of iedere bewoner of gebruiker, inclusief een huurder, bekend, dat op het park bij de slagboom, het zwembadhek en bij de containers op de grote parkeerplaats, met instemming van de leden van de VVE, cameratoezicht is geplaatst teneinde te waken voor de **veiligheid** van een ieder die het park betreedt, alsmede te waken tegen **vernieling of ontvreemding** van eigendommen van (leden van) de Vereniging.

**Bij de Wet is geregeld, dat opnames niet langer dan 28 dagen bewaard blijven.
Ze worden dan overschreven.**